

CHECKLISTE

Grundlagen zur LV-Erstellung

Diese Checkliste hilft, rechtzeitig und umfassend eine Übersicht über die zur Erstellung von Ausschreibungen erforderlichen Planungsgrundlagen zu erhalten.

AUSGERECHNET... VON DREIPLUS

Gebrauchsanweisung zur Checkliste

In nahezu jedem Projekt setzen sich die projektbeteiligten Planer und Baufirmen wieder neu und unterschiedlich zusammen.

Die Leistungspflicht des Architekten umfasst unter anderem auch die Koordination der übrigen an der Planung und Ausschreibung fachlich Beteiligten.

Mit Hilfe der nachfolgenden Checkliste können die Verantwortlichkeiten und die dazugehörigen Termine für die Beschaffung der Grundlagen zur LV-Erstellung rechtzeitig definiert werden.

Es sollte gut geplant sein (Stichwort „Planung der Planung“), wann welcher Planungsbeteiligte welche Grundlage für die LV-Erstellung beibringen muss, um einen reibungslosen Ausschreibungs-, Vergabe- und Bauablauf zu gewährleisten.

Zur Terminfindung für die rechtzeitige Vorlage der LV-Grundlagen, wie auch für die Fertigstellung der Leistungsverzeichnisse ist es äußerst hilfreich, wenn die zwischen den Gewerken sehr unterschiedlichen Vorlaufzeiten zwischen Beauftragung und Leistungsbeginn auf der Baustelle rechtzeitig bedacht werden. Fassadenbauarbeiten und Spezial-Innentüren beispielsweise benötigen in der Regel einen sehr langen Vorlauf, so dass diese Leistungen häufig unmittelbar im Anschluss an die Rohbauarbeiten ausgeschrieben werden müssen, um einen rechtzeitigen Baubeginn auf der Baustelle zu gewährleisten.

... und wenn Sie dann für ihre Ausschreibung der Hochbauarbeiten Leistungspositionstexte oder Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen benötigen sollten, finden Sie hier eine komplette Textdatenbank für die Gewerke des Hochbaus zum Erwerb.

www.besser-ausschreiben.de



Projektnummer:

Bauvorhaben:

Auftraggeber:

Inhalt: **Erforderliche LV-Grundlagen**

Legende:	Fehlt
	Vorh.; jedoch Nicht aktuell
	fehlt, liegt n. nicht vor oder falsch
	Nicht erforderlich

Nr.	Unterlagen	Verantwortl. / Ersteller	Anmerkungen
1. Allgemein erforderliche Unterlagen			
1.1. Globales Leistungssoll für den Kunden:			
1.1.1	Baubeschreibung		
1.1.2	Erwerber- oder Mieterbaubeschreibung		
1.1.3	Ggf. Anforderung Green-Building, DGNB etc.		
1.1.4	Denkmalschutz/Begehungsprotokoll/Denkmalkataster		
1.1.5	Bemusterungsliste/Materialkonzept / Oberflächen		
1.1.6	Sonstige Vereinbarungen zur geschuldeten Leistung		
1.2. Planung/Genehmigung			
1.2.1	Bauantrag oder -genehmigung		
1.2.2	Brandschutzkonzept, bzw. Prüfbericht		
1.3. Formales/Gliederung LV			
1.3.1	Aussage zur Erfordernis VOB/A und STLB-Anwendung (ggf. wg. Fördermittel, Finanzierung o.ä.)		
2. LV für Baustelleneinrichtung			
2.1. Festlegungen AG			
2.1.1	Aussage AG: Zentral-BE durch AG oder Einzelunternehmer-BE, Platz für die BE		
2.2.2	Aussage AG: LV-Position für Baustellenpersonal in BE?		
2.2.3	Aussage AG: BE Einzelleistungen (Kran, Zaun, Container etc.) oder Pauschal-BE-Position?		
2.2.4	Aussage AG: Aufbau, Vorhalten, Betreiben der BE in gemeinsamer oder separaten Positionen?		
2.2.5	Festlegungen zum Bauschild		
2.2. Leistungssoll BE für den AG			
2.2.1	Erfordernis/Umfang der BE für den AG (Bauherrenvertretung/Vertrieb auf der Baustelle: Container, Einrichtung, Bauzaun, Grundsteinlegung, Richtfest...)		
2.2.2	Erfordernis/Umfang Bürogeräteanschlüsse und -ausstattung für den AG		
2.3. Planung Architekt			
2.3.1	Logistikkonzept		
2.3.2	BE-Plan mit Darstellung Container-, Lager-, Umschlagflächen, Baustraßen und Bodenmieten für zwischengelagerten Aushub		
2.3.3	Beantragung BE- Flächen auf öff. Grund		
2.3.4	Beantragung Straßensperrung /-umleitung für BE		
2.3.5	Lage und Kapazität der Anschlüsse Strom und (Ab-) Wasser		
3. LV für Erdbau			
3.1. Festlegungen AG			
3.1.1	Schnittstellenliste zu AG-Vorleistung Baugrube oder Abbruch		
3.1.2	Aussage Kostenträgerschaft Genehmigungs- und Einleitgebühren bei Wasserhaltung		
3.2. Planung Architekt			
3.2.1	Aushubplan/Verbauplan / Böschungsvorgaben		
3.2.2	BE-Plan mit Darstellung Container-, Lager-, Umschlagflächen, Baustraßen und Bodenmieten für zwischengelagerten Aushub.		
3.2.3	Ggf. Kippe, bzw. Ort der Andienungspflicht für Aushub		

Legende:	Fehlt
	Vorh.; jedoch Nicht aktuell
	fehlt, liegt n. nicht vor oder falsch
	Nicht erforderlich

Nr.	Unterlagen	Verantwortl. / Ersteller	Anmerkungen
3.2.4	Schnitt/Details Bodenaufbau Bodenplatte wg. Aushubtiefe		
3.2.5	Abdichtungskonzept mit Angabe zu Versickerungsfähigkeit des Bodens, Grundwasserhöhe, Art und Material der Abdichtung (konzeptionell, nicht produktbezogen)		
3.3. Planung Hydrogeologie/Wasserhaltung			
3.3.1	Hydrogeologisches Gutachten		
3.3.2	Wasserrechtliche Genehmigung zur Grundwasserentnahme		
3.3.3	Gutachten Kontamination zu entnehmendes Grundwasser		
3.3.4	Trassenplanung bis zum Einleitpunkt/Vorfluter		
3.3.5	Aussage Kostenträgerschaft für die Grundwasserentnahme und -einleitung		
3.3.6	Aussage Kostenträgerschaft für die Beanspruchung Flächen Dritter für die Wasserhaltung		
3.3.7	Aussage Erfordernis Redundanz Pumpen/Stromversorgung/Filter		
3.4. Planung Tragwerk/Baugrund			
3.4.1	Baugrundgutachten		
3.4.2	Aushubplan/ Böschungsvorgaben		
3.4.3	Verbauplan		
3.4.4	Verbaustatik		
4. LV Beton- und Mauerwerksarbeiten			
4.1. Angabe AG			
4.1.1	Angabe: BE in ges. LV oder in Rohbau?		
4.1.2	Angabe: Erdbau in ges. LV oder in Rohbau?		
4.1.3	Angabe: Gerüst in ges. LV oder in Rohbau?		
4.1.4	Angabe: gewünschte Sichtbetonqualität		
4.1.5	Angabe: Nutzungsklasse gem. WU-Richtlinie		
4.2. Planung Architekt			
4.2.1	Architekten-Ausführungsplanung mit allen rohbaurelevanten Darstellungen		
4.2.2	Festlegung Bereiche und Anforderungen Sichtbeton		
4.2.3	Festlegungen WU-Nutzungsklasse bei unterirdischen Bauteilen		
4.2.4	Planung Durchbrüche für Freispiegel-Dachentwässerung		
4.2.5	Angaben zu ggf. verringerten Toleranzen, Güte und Anforderung an Oberflächen und Nutzung von Bodenplatten		
4.2.6	Bestandsbauten: Aufmaß des Höhenniveaus und -toleranzen von Bestandsdecken		
4.2.7	Festlegung Sonnenschutz-Einbauorte und Gurtwicklerkästen		
4.3. Planung Tragwerk			
4.3.1	Positionspläne		
4.3.2	Ausführungsstatik mit Baubeschreibung		
4.3.3	Angaben zum Bewehrungsgehalt, Betongüte und Expositionsklassen		
4.3.4	WU- Konzept, soweit WU zur Ausführung gelangt, Angaben zur Nutzungsklasse		
4.3.5	Bestandsbauten: Konzept Betoninstandsetzung aus Karbonatisierung mit grafischer Darstellung Schädigungsgrad und Maßnahmen		
4.3.6	Bestandsbauten: Abbruch- und Umbaukonzept mit Darstellung der Detaillösungen zur Anbindung/Öffnung von Bestandsbauteilen.		

Legende:	Fehlt
	Vorh.; jedoch Nicht aktuell
	fehlt, liegt n. nicht vor oder falsch
	Nicht erforderlich

Nr.	Unterlagen	Verantwortl. / Ersteller	Anmerkungen
4.3.7	Bestandsbauten: Konzept Betoninstandsetzung aus Brandschutzanforderung mit grafischer Darstellung der betroffenen Bereiche und der geplanten Maßnahmen zur Ertüchtigung des Brandschutzes		
4.3.8	Angaben zu Wärme- und Schallschutzbauteilen (Tronsolen, Isokörbe), Durchstanzbewehrung und sonst. Sonderbauteilen		
4.4. Planung TGA			
4.4.1	Grundleitungsplan mit Höhen (wenn unter Bodenplatte) und Kanalschächten		
4.4.2	Schlitz- und Durchbruchsplanung TGA		
4.4.3	Grundrisse, Schemata, Schnitte für Entwässerung und RLT-Anlagen		
4.4.4	Angabe zu ggf. Heizkörperanbindungen aus der Wand		
4.4.5	Ggf. Beistellung LVs Entwässerung, Betonkernaktivierung, Rampenheizung, Blitzschutz und Erdung zum Versand des Rohbau-LV		
4.4.6	Angaben zu beigestellten, einzubauenden Einbauteilen (bspw. Aufzug, Sprinklertank, Einbauschweinwerfer, Leerrohrpläne f. Betoneinlage)		
4.4.7	Beistellung Leistungsverzeichnis Elektro für Baustelleneinrichtung und Baubeleuchtung		
4.4.8	Angaben zu Gewicht und Lage von TGA-Trassen mit hohen Lasten		
4.4.9	Angaben zu Maschinenfundamenten (in UG und auf Dach) sowie zu Schwingungsentkopplungsmaßnahmen		
4.4.10	Angaben zu Aufstellorten und Einbringwegen sowie deren zu berücksichtigende Lasten		
4.5. Planung Wärmeschutz			
4.5.1	ENEV-Nachweis		
4.5.2	ENEV-Bauteilblätter (min. für Dämmung Bodenplatte/Fundamente)		
4.5.3	Übersichtsdarstellung gedämmte Hülle und Flankendämmung		
4.6. Planung Brandschutz			
4.6.1	Brandschutzkonzept, bzw. Prüfbericht		
4.6.2	Angabe Rohbauteile mit F90, bzw. Brandwandanforderung, auch in Dachschräge		
4.6.3	Bestandsgebäude: Angabe zu ertüchtigende Bestandsbauteile		
4.6.4	Angabe zur Erfordernis RWA und Brandüberschlagsbereichen in Massivdecken		
4.7. Planung Fördertechnik			
4.7.1	Schachtgruben: Ausstattung, Tiefe, Pumpensumpf, Einbauteile etc.		
5. LVs für die Dacharbeiten (Zimmerer, Dachdecker, Dachabdichtung, Klempner)			
5.1. Angaben AG			
5.1.1	Entscheidung Dachdecker/Dachabdichtung/Klempner in einem oder unterschiedlichen LVs?		
5.1.2	Angabe zu Nutzungsklasse I oder II Dachabdichtung nach DIN 18531		
5.1.3	Wartung während Gewährleistungszeitraum mit ausschreiben (Problematik Ende Bauvertrag/Gewährleistungsbeginn / Abrechnung)?		
5.2. Planung Architekt			

Legende:	Fehlt
	Vorh.; jedoch Nicht aktuell
	fehlt, liegt n. nicht vor oder falsch
	Nicht erforderlich

Nr.	Unterlagen	Verantwortl. / Ersteller	Anmerkungen
5.2.1	Details Ausführungsplanung zu Dämmung, Hinterlüftung, Anschlüssen, Ortgängen, Traufen, Untersichten, Dacheinschnitten		
5.2.2	Angaben zu sichtbar verbleibenden Hölzern, Sparrenköpfen etc. sowie zu Schalungsuntersichten		
5.2.3	Flachdach: Dachaufsichten mit Gefälleplanung, Sekurantenplanung, Fugenplanung, Zonierung der Querschnittabdichtung, Querschnitt RWA, Dachbelägen, Wartungswegen, Fundamenten, Gewichte Maschinen und Fundamente, Brandwände über und unter Dach		
5.2.4	Bemessung Querschnitte Dachentwässerung und Fallrohre sowie für Notentwässerung Materialangabe (Zn, Cu, Alu, Loro-X...) für Freispiegelentwässerung, Darstellung der Entwässerungsleitungen und Notüberläufe		
5.2.5	Planung und Bemessung Dachbelüfter bei hinterlüfteten Deckungen		
5.2.6	Planung Personensicherung (Leiterhaken, Schornsteinfeger-Laufwege), SiGeKo-Unterlage		
5.2.7	Bemessung Querschnitte Dachentwässerung und Fallrohre, Materialangabe für Freispiegelentwässerung		
5.2.8	Bemessung Rinnen und Anschlüsse von Fenstertüren, Aufkantungshöhen an Außentüren		
5.2.9	Nachweis Windlasten/Windsog für Dachabdichtung		
5.2.10	Planung Personensicherung (Sekuranten), SiGeKo-Unterlage		
5.2.11	Gründächer: Art und Höhe Gründachaufbau		
5.2.12	Begehbare Dächer: Material- und Verlegeart Dach- und Terrassenbeläge		
5.3. Steildach: Planung Tragwerk			
5.3.1	Statik, Positionsplan für Dachkonstruktion		
5.3.2	Sparrenplan/Stahlbauplan mit Querschnitts-/Profilangaben		
5.3.3	Angabe Befestigungsmittel Holztragwerk		
5.3.4	Angabe zu Holzart und Güte, Stahlgüte		
5.4. Steildach: Planung TGA			
5.4.1	Angaben zu Strangbelüftern und Abgasrohren über Dach, Planung der Lage wg. Geruchsbelästigung		
5.5. Steildach: Planung Bauphysik			
5.5.1	ENEV-Nachweis, Bauteilblätter Dach		
5.5.2	Nachweis Schallschutz gegen Außenlärm		
5.6. Steildach: Planung Brandschutz			
5.6.1	Angabe zum Brandschutz bei Steildächern: Anforderungen an Dachschräge, Dachkonstruktion		
5.6.2	Brandwände über Steildach oder unter Steildach mit T-förmigen Beton-Wandkopf und nichtbrennbarer Lattung?		
5.7. Flachdach: Planung Architekt			
5.8. Planung: Flachdach TGA			
5.8.1	Ausführungsplanung Details zu Anschlüssen, Durchführungen TGA, Aufständigung Geräte TGA etc.		
5.8.2	Planung Durchdringungen Dach (Einläufe, Durchführungen, Strangbelüfter, Abgasrohre...) aus TGA		
5.8.3	Zugänge, Reviöffnungen, akustische Anforderungen an Sicht und Lärmschutzwände		
5.8.4	Angaben zur Schwingungsentkopplung für TGA-Geräte auf Dach		
5.8.5	Ggf. Beistellung LV Blitzschutz		

Legende:	Fehlt
	Vorh.; jedoch Nicht aktuell
	fehlt, liegt n. nicht vor oder falsch
	Nicht erforderlich

Nr.	Unterlagen	Verantwortl. / Ersteller	Anmerkungen
5.8.6	Lasten- und Fundamentplan TGA-Geräte; Einbringwege		
5.9. Planung Tragwerk			
5.9.1	Positionsplan Tragkonstruktion für Dachaufbauten		
5.9.2	Positionsplan Tragkonstruktion für Sicht- und Lärmschutzwände		
5.10. Planung Brandschutz			
5.10.1	BS-Konzept mit Angabe Baustoffklasse, Angabe Brandüberschlagszonen auf Flachdächern		
5.10.2	Festlegung Flucht- und Rettungswege über Dach/Terrassen, Erfordernis von A-Baustoffen		
5.10.3	Festlegung zur Bemessung von Entrauchungen (geometrisch/wirksam)		
5.11. Planung Bauphysik			
5.11.1	ENEV-Nachweis, Bauteilblätter Dach		
5.11.2	Nachweis Schallschutz gegen Außenlärm		
6. Fassade			
6.1. Angabe AG			
6.1.1	Beschläge auf H = 0,85 m. gem. DIN 18040?		
6.1.2	Definition der Anforderungen an Einbruchhemmung in Fassade		
6.1.3	Definition der Anforderungen an EMA, GLT, Verschlussüberwachung an Fenstertüren und -flügeln		
6.1.4	Definition der Komfortanforderungen an Türbetätigung (E-Öffner, E-Antrieb, Schließmittel etc.)		
6.1.5	Definition der Anforderungen an Türkommunikation		
6.1.6	Materialauswahl: Profil-, Rahmensysteme und -material, Fensterbänke innen+außen, Fassadenbekleidung		
6.2. Planung Architekt			
6.2.1	Ausführungsplanung: Ansichten mit Fensteröffnungsdarstellung, Darstellung Flucht- und Rettungswege, Brandwandachsen, Absturzsicherungen, Notüberläufe, Fallrohre, Fassadenlüftungsgeräte		
6.2.2	Details min. für Fensterlaibung, Fenstersturz, Fensterbank, Fußpunkt bodentiefer Türen Sonnenschutz: Lage, Einbauorte, Detailrolladenkästen, Behangpakete, Blenden etc.; Führung Schiene od. Seil, Durchführungen elt.Kabel, Reviblenden.		
6.2.3	Definition Anforderungen an Aussentürbeschläge: Antrieb, Offenhaltung, Zutrittskontrolle		
6.2.4	Planung, Schnittstellen Türkommunikation		
6.2.5	Planung Briefkastenanlagen, Materialwahl		
6.2.6	Vordächer: Planung, Bemessung, Lasteinleitung, Entwässerung		
6.2.7	Planung Reviklappen, Schlüsseltresore und Einbauten in VHF, Fassadenraster für VHF		
6.3. Planung Brandschutz			
6.3.1	BS-Konzept mit Angaben zu Materialien		
6.3.2	Brandwandanschlüsse an Fassade		
6.3.3	Fassaden-Entrauchungsöffnungen: Lage, Größe		
6.3.4	Rettungswege: Rettungsfenster, Notausgänge, Aussage zur Erfordernis Panik-Druckstangen		
6.4. Planung Bauphysik			
6.4.1	ENEV-Nachweis, Bauteilblätter		
6.4.2	Belüftungsnachweis (DIN 1946-5 für Wohnungsbau), Angaben zu Fensterlüftern		
6.4.3	Angaben zum Sonnenschutz		
6.5 Planung Elektro			

Legende:	Fehlt
	Vorh.; jedoch Nicht aktuell
	fehlt, liegt n. nicht vor oder falsch
	Nicht erforderlich

Nr.	Unterlagen	Verantwortl. / Ersteller	Anmerkungen
6.5.1	Beschläge, Antriebe, Sonnenschutz: Lage Anschlüsse und Übergabepunkte, Kabelpeitschen etc.		
6.5.2	Fassadenbeleuchtung: Lage, Einbausituation, Anschlüsse für Fassadenwerbung		
6.5.3	Angabe Blitzschutz und Erdung: Anschlüsse, Einbauorte, Lage		
6.5.4	Angabe zu Fassadeneinbauten: BMA-FSK und Blitzleuchte, Schlüsseltresore		
6.5.5	Angabe erf. Einbausituation f. Paneele, Einbausituationen für Türkommunikation		
6.5.6	EMA und GLT: Angabe zu vorzurüstenden Riegelkontakten, Magnetkontakten, Glaspinnen		
6.5 Planung TGA			
6.6.1	Entwässerung Lage innerhalb Fassade (in VHF/WDVS) liegender Leitungen und Reviklappen		
6.6.2	Angaben Dach-Notüberläufe Lage, Größe; Anarbeitung		
6.6.3	Einbringöffnungen für TGA: Lage, Größe		
6.6.4	Luftauslässe/Ansaugöffnungen Fassade: Lage, Einbau, UK etc.		
6.6.5			
8. Innenausbau			
8.1. Angaben AG			
8.1.1	Beschläge auf H = 0,85 m. 2. Handlauf auf H = 0,85 m und taktile Oberflächen gem. DIN 18040 oder als Standardhöhen?		
8.1.2	Anforderung Einbruchhemmung?		
8.1.3	Schnittstelle Mieterausbau/Grundausbau Vermieter?		
8.1.4	Anforderungen an int. Schallschutz		
8.2. Planung Architekt			
8.2.1	Bemusterungsliste Materialien und Oberflächen Fliesenformate etc.		
8.2.2	Planung Rutschhemmungsklassen und deren Übergangszonen bei Bodenbelägen		
8.2.3	Innentürliste mit Definition Anforderungen an Beschläge: Antrieb, Offenhaltung, Zutrittskontrolle		
8.2.4	Planung/Angaben zu Umfang Wandfliesenbelag in Bädern und WCs		
8.2.5	Planung Lage Wandverstärkungen für Schränke, Handläufe etc.		
8.2.6	Verlege- und Zuschnittspläne für Fliesen und Stein		
8.2.7	Deckenspiegel mit koordinierten Reviklappen (TGA/ELT)		
8.2.8	BS-Anforderungen an Abhangdecken aus TGA-Installationen		
8.2.9	Trassenplanung in HoBo/DoBo, Nutzlasten, Lage Schottungen für zukünftige Wandstellungen		
8.2.10	Wandansichten für hochinstallierte oder -möblierte Räume		
8.3. Planung Bauphysik			
8.3.1	Schallschutzkonzept hausint. Schallschutz		
8.3.2	Akustische Anforderungen		
8.4. Planung TGA			
8.4.1	Gewichte von TGA-Einbauten in AHD		
8.4.2	Anzahl und Größe von TGA-Einbauten in Decken		
8.4.3	Belegungsplanung Oberwandschotts in flurquerenden Türen		
8.4.4	Bodentanks: Größe, Anzahl		
8.5. Planung Brandschutz			
8.5.1	BS-Konzept, Definition von Flucht- und Rettungswegen		