

Checkliste Kostenschätzung

Datum:

| | | | |
|----------|--|-------------|--|
| Projekt: | | Teilnehmer: | |
| Bauort: | | | |
| Bauherr: | | | |

| UNTERLAGEN | | | |
|------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| | beigefügt | folgt bis | entfällt |
| Bodengutachten | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Bebauungsplan | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Vorplanung Grundrisse (M 1:) | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Vorplanung Schnitte (M 1:) | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Vorplanung Ansichten (M 1:) | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Berechnung von Bezugseinheiten | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Vorstatik | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

| KG 310 BAUGRUBE | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| Baugelände abräumen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> m ² |
| Bäume fällen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> Stück |
| Mutterboden vorhanden? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> cm |
| Bodenklasse | Klasse | | <input type="checkbox"/> gem. Gutachten |
| Lagerung Aushub auf dem Grundstück | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> teilweise % |
| Höhenbezug | ± 0,00 = üNN | | |
| Maßnahmen zur Gründungsverbesserung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> gem. Gutachten |
| Belasteter Boden (LAGA Z) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> m ³ |
| Baugrubenverbau (Art:) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | |
| Wasserhaltung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | |
| sonstige Angaben | ..... |  |  |

| KG 320 GRÜNDUNG | |
|--|---|
| Maßnahmen zur Gründungsverbesserung besondere Gründung | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| | <input type="checkbox"/> Flachgründung |
| | <input type="checkbox"/> Pfahlgründung |
| | <input type="checkbox"/> Brunnengründung |
| | <input type="checkbox"/> Verankerung |
| Bauwerksabdichtungen | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| | <input type="checkbox"/> Lastfall nach DIN 18531 bis 18535 (2017) |

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|------------|
| Bodenbeläge (kurze Beschreibung d. Aufbaus) | ..... |  |  |
| Dränagen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Art: |
| sonstige Angaben | ..... |  |  |

| KG 330 AUSSENWÄNDE | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Ausführung tragende Wände UG | | | |
| Ausführung tragende Wände Geschosse, Typ I | % | | |
| Ausführung tragende Wände Geschosse, Typ II | % | | |
| Ausführung nicht tragende Wände Geschosse | % | | |
| Fenster (Art, Material) | ..... |  |  |
| Türen (Art, Material) | ..... |  |  |
| Besonderheiten Fenster (Antriebe, Lüftung) | ..... |  |  |
| Sonnenschutz | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Art: |
| | <input type="checkbox"/> Nord | <input type="checkbox"/> Ost | <input type="checkbox"/> Süd <input type="checkbox"/> West |
| Außenwandbekleidungen, außen Typ I | Geschoss: | | |
| Außenwandbekleidungen, außen Typ II | Geschoss: | | |
| Außenwandbekleidungen, innen Typ I | Geschoss: | | |
| Außenwandbekleidungen, innen Typ II | Geschoss: | | |
| sonstige Angaben | ..... |  |  |

| KG 340 INNENWÄNDE | | |
|---|----------|------|
| Ausführung tragende Wände UG | ..... |  |
| Ausführung tragende Wände Geschosse, Typ I ¹⁾ | % | |
| Ausführung tragende Wände Geschosse, Typ II ¹⁾ | % | |
| Ausführung nicht tragende Wände Geschosse, Typ I ¹⁾ | % | |
| Ausführung nicht tragende Wände Geschosse, Typ II ¹⁾ | % | |
| Ausführung nicht tragende Wände Geschosse, Typ III ¹⁾ | % | |
| Innenfenster (Art, Material) | ..... |  |
| Innentüren (Ort, Art, Material), Typ I ¹⁾ | | |
| Innentüren (Ort, Art, Material), Typ II ¹⁾ | | |
| Besonderheiten Türen (Antriebe, Sicherheit) | ..... |  |
| Innenwandbekleidungen, Typ I ¹⁾ | Bereich: | Art: |
| Innenwandbekleidungen, Typ II ¹⁾ | Bereich: | Art: |
| Innenwandbekleidungen, Typ III ¹⁾ | Bereich: | Art: |
| elementierte Innenwände (Glaswände, WC) | ..... |  |
| sonstige Angaben | ..... |  |
| ¹⁾ Bei einem Bauvorhaben wird es möglicherweise verschiedene Arten von Außen- und Innenwänden sowie Fenstern geben. Zur Unterscheidung werden sie mit Typ I, II, und III benannt. Die Zuordnung zu den Typenklassen kann der Planer frei wählen. | | |

| KG 350 DECKEN | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Konstruktion | überall | TG | KG | OG | ..... |
| Ortbeton und Schalung | <input type="checkbox"/> |
| Filigrandecken | <input type="checkbox"/> |
| Fertigteil-Hohlkörperdecken | <input type="checkbox"/> |
| Spannbetondecken | <input type="checkbox"/> |
| Holzbalkendecken | <input type="checkbox"/> |
| Stahlbetontreppen | <input type="checkbox"/> |
| Stahltreppen | <input type="checkbox"/> |
| Holztreppen | <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges | <input type="checkbox"/> |
| Deckenbeläge (Untergrund) | TRH | TG | KG | OG | ..... |
| Abdichtung | <input type="checkbox"/> |
| Trittschall-, Wärmedämmung | <input type="checkbox"/> |
| Gussasphalt | <input type="checkbox"/> |
| Zementestrich, Anhydritestrich | <input type="checkbox"/> |
| Trockenestrich | <input type="checkbox"/> |
| Doppelboden | <input type="checkbox"/> |
| Hohlraumboden | <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges | <input type="checkbox"/> |
| Deckenbeläge (Oberfläche) | TRH | TG | KG | OG | ..... |
| Gummi-, Textilbeläge | <input type="checkbox"/> |
| Naturwerkstein | <input type="checkbox"/> |
| Betonwerkstein, Fliesen | <input type="checkbox"/> |
| Anstrich | <input type="checkbox"/> |
| unbehandelt | <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges | | | | | |
| Deckenbekleidungen | TRH | TG | KG | OG | ..... |
| unbehandelt (Sichtbeton) | <input type="checkbox"/> |
| Putz | <input type="checkbox"/> |
| Anstrich | <input type="checkbox"/> |

| | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Abhangdecke geschlossen (GK-Decke) | <input type="checkbox"/> |
| Rasterdecke | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung | <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges | <input type="checkbox"/> |
| Decken, Sonstiges | TRH | TG | KG | OG | ..... |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

| KG 360 DÄCHER | | | |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------|
| Dachkonstruktion | | Anteil (%) | ergänzende Angaben |
| Steildach | <input type="checkbox"/> | | |
| Flachdach | <input type="checkbox"/> | | |
| Glasdach | <input type="checkbox"/> | | |
| Holztragwerk | <input type="checkbox"/> | | |
| Stahlkonstruktion | <input type="checkbox"/> | | |
| Stahlbeton | <input type="checkbox"/> | | |
| Sonstiges | <input type="checkbox"/> | | |

| Dachfenster | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|--|
| Dachfenster, Öffnungen, RWA usw. | <input type="checkbox"/> | | |
| Dachbeläge | | | |
| Betondachstein, Dachziegel | <input type="checkbox"/> | | |
| Metalldeckung | <input type="checkbox"/> | | |
| Abdichtung (Bitumen, Kunststoff) | <input type="checkbox"/> | | |
| Gründach | <input type="checkbox"/> | | |
| Sonstiges | <input type="checkbox"/> | | |
| Dachbekleidungen | | | |
| Unbehandelt (Sichtbeton) | <input type="checkbox"/> | | |
| Putz | <input type="checkbox"/> | | |
| Anstrich | <input type="checkbox"/> | | |
| Abhangdecke, geschlossen (GK-Decke) | <input type="checkbox"/> | | |
| Rasterdecke | <input type="checkbox"/> | | |
| Dämmung | <input type="checkbox"/> | | |
| Sonstiges | <input type="checkbox"/> | | |
| Dächer, Sonstiges | | | |
| Geländer | <input type="checkbox"/> | | |
| Schutzgitter | <input type="checkbox"/> | | |
| Sonnenschutz | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |

| KG 370 BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN | | | |
|---|--------------------------|--------------|------------------|
| allgemeine Einbauten | | Beschreibung | Ansatz netto (€) |
| Einbaumöbel | <input type="checkbox"/> | | |
| Bestuhlung (allgemeine Zweckbestimmung) | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|
| Podien | <input type="checkbox"/> | | |
| Tische (allgemeine Zweckbestimmung) | <input type="checkbox"/> | | |
| Theken | <input type="checkbox"/> | | |
| Schränke | <input type="checkbox"/> | | |
| Garderoben | <input type="checkbox"/> | | |
| Regale | <input type="checkbox"/> | | |
| Einbauküchen | <input type="checkbox"/> | | |
| Teeküchen | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| besondere Einbauten | | Beschreibung | Ansatz netto (€) |
| Werkbänke | <input type="checkbox"/> | | |
| Labortische | <input type="checkbox"/> | | |
| Bühnenvorhänge | <input type="checkbox"/> | | |
| Einbausportgeräte | <input type="checkbox"/> | | |
| medizinische Einbauten | <input type="checkbox"/> | | |
| kirchliche Einbauten | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| baukonstruktive Einbauten | | Beschreibung | Ansatz netto (€) |
| Rauchschutzvorhänge | <input type="checkbox"/> | | |
| Träger für Bühnen- und Lichttechnik | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |

| KG 390 SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|------------------------|
| | | pauschaler Ansatz (%) | Ansatz netto (€) |
| Baustelleneinrichtung, pauschal | <input type="checkbox"/> | | |
| Gerüste | <input type="checkbox"/> | | |
| Sicherungsmaßnahmen – Unterfangungen | <input type="checkbox"/> | | |
| Sicherungsmaßnahmen – Abstützungen | <input type="checkbox"/> | | |
| sonstige Sicherheitsmaßnahmen | <input type="checkbox"/> | | |
| Abbruchmaßnahmen | <input type="checkbox"/> | | |
| ergänzende Angaben zum Abbruch | <input type="checkbox"/> | | |
| Instandsetzungsmaßnahmen | <input type="checkbox"/> | | |
| Materialentsorgung, Deponiegebühren | <input type="checkbox"/> | | |
| Personenschutz (SiGeKo-Auflagen) | <input type="checkbox"/> | | |
| Umweltschutz (Lärm, Wasser usw.) | <input type="checkbox"/> | | |
| Erschütterungsschutz | <input type="checkbox"/> | | |
| Winterbaumaßnahmen | <input type="checkbox"/> | | |
| sonstige zusätzliche Maßnahmen | <input type="checkbox"/> | | |
| provisorische Baukonstruktionen | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |

| KG 400 BAUWERK – TECHNISCHE ANLAGEN | | | |
|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| | Angabe Fachplaner | €/m ² BGF | Ansatz netto (€) |
| KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|--|--------------------------|--|--|
| KG 420 Wärmeversorgungsanlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 430 lufttechnische Anlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 440 Starkstromanlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 460 Förderanlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 470 nutzungsspezifische Anlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 480 Gebäudeautomation | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 490 sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |

| KG 500 AUSSENANLAGEN | | | |
|---|--------------------------|----------------------|------------------|
| | Angabe Fachplaner | €/m ² BGF | Ansatz netto (€) |
| KG 510 Geländeflächen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 520 befestigte Flächen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 540 technische Anlagen in Außenanlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 550 Einbauten in Außenanlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 560 Wasserflächen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 570 Pflanz- und Saatflächen | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 590 sonstige Außenanlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |

| KG 600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE | | | |
|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| | Angabe Fachplaner | €/m ² BGF | Ansatz netto (€) |
| KG 610 allgemeine Ausstattung | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| KG 620 Kunstwerke | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |

| KG 700 BAUNEKENKOSTEN | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------------|
| Bauherrenaufgaben | | % von KG ... | Ansatz netto (€) |
| Projektleitung | <input type="checkbox"/> | | |
| Bedarfsplanung | <input type="checkbox"/> | | |
| Projektsteuerung | <input type="checkbox"/> | | |
| Bauherrenaufgaben, Sonstiges | <input type="checkbox"/> | | |
| Vorbereitung der Objektplanungen | | | |
| Untersuchungen | <input type="checkbox"/> | | |
| Wertermittlungen | <input type="checkbox"/> | | |
| städtebauliche Leistungen | <input type="checkbox"/> | | |
| landschaftsplanerische Leistungen | <input type="checkbox"/> | | |
| Architektur- und Ingenieurleistungen | | | |
| Gebäudeplanung | <input type="checkbox"/> | | |
| Freianlagenplanung | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|---|--------------------------|--|--|
| Planung der raumbildenden Ausbauten | <input type="checkbox"/> | | |
| Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen | <input type="checkbox"/> | | |
| Tragwerksplanung | <input type="checkbox"/> | | |
| Planung der technischen Ausrüstung | <input type="checkbox"/> | | |
| Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges | <input type="checkbox"/> | | |
| Gutachten und Beratung | | | |
| thermische Bauphysik | <input type="checkbox"/> | | |
| Schallschutz und Raumakustik | <input type="checkbox"/> | | |
| Bodenmechanik, Erd- und Grundbau | <input type="checkbox"/> | | |
| Vermessung | <input type="checkbox"/> | | |
| Lichttechnik, Tageslichttechnik | <input type="checkbox"/> | | |
| Brandschutz | <input type="checkbox"/> | | |
| Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination | <input type="checkbox"/> | | |
| Umweltschutz, Altlasten | <input type="checkbox"/> | | |
| Baukostenplanung, Baukostensteuerung | <input type="checkbox"/> | | |
| Gutachten und Beratung, Sonstiges | <input type="checkbox"/> | | |
| künstlerische Leistungen | | | |
| Kunstwettbewerbe | <input type="checkbox"/> | | |
| Honorare | <input type="checkbox"/> | | |
| künstlerische Leistungen, Sonstiges | <input type="checkbox"/> | | |
| Finanzierungskosten | | | |
| Finanzierungsbeschaffung | <input type="checkbox"/> | | |
| Fremdkapitalzinsen | <input type="checkbox"/> | | |
| Eigenkapitalzinsen | <input type="checkbox"/> | | |
| Finanzierungskosten, Sonstiges | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--|--|
| allgemeine Baunebenkosten | | | |
| Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen | <input type="checkbox"/> | | |
| Bewirtschaftungskosten | <input type="checkbox"/> | | |
| Bemusterungskosten | <input type="checkbox"/> | | |
| Betriebskosten nach der Abnahme | <input type="checkbox"/> | | |
| Versicherungen | <input type="checkbox"/> | | |
| allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges | <input type="checkbox"/> | | |
| sonstige Baunebenkosten | | | |
| sonstige Baunebenkosten | <input type="checkbox"/> | | |