

## Checkliste Kostenschätzung

Datum:

Projekt:		Teilnehmer:	
Bauort:			
Bauherr:			

UNTERLAGEN			
	beigefügt	folgt bis	entfällt
Bodengutachten	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Vorplanung Grundrisse (M 1: .....)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Vorplanung Schnitte (M 1: .....)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Vorplanung Ansichten (M 1: .....)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Berechnung von Bezugseinheiten	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Vorstatik	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

KG 310 BAUGRUBE			
Baugelände abräumen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ..... m <sup>2</sup>
Bäume fällen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ..... Stück
Mutterboden vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ..... cm
Bodenklasse	Klasse		<input type="checkbox"/> gem. Gutachten
Lagerung Aushub auf dem Grundstück	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise ..... %
Höhenbezug	± 0,00 = ..... üNN		
Maßnahmen zur Gründungsverbesserung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> gem. Gutachten
Belasteter Boden (LAGA Z .....)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ..... m <sup>3</sup>
Baugrubenverbau (Art: .....)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Wasserhaltung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
sonstige Angaben	.....		

KG 320 GRÜNDUNG	
Maßnahmen zur Gründungsverbesserung besondere Gründung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Flachgründung
	<input type="checkbox"/> Pfahlgründung
	<input type="checkbox"/> Brunnengründung
	<input type="checkbox"/> Verankerung
Bauwerksabdichtungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Lastfall nach DIN 18531 bis 18535 (2017) .....

Bodenbeläge (kurze Beschreibung d. Aufbaus)	.....		
Dränagen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Art: .....
sonstige Angaben	.....		

KG 330 AUSSENWÄNDE			
Ausführung tragende Wände UG			
Ausführung tragende Wände Geschosse, Typ I	.... %		
Ausführung tragende Wände Geschosse, Typ II	.... %		
Ausführung nicht tragende Wände Geschosse	.... %		
Fenster (Art, Material)	.....		
Türen (Art, Material)	.....		
Besonderheiten Fenster (Antriebe, Lüftung)	.....		
Sonnenschutz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Art: .....
	<input type="checkbox"/> Nord	<input type="checkbox"/> Ost	<input type="checkbox"/> Süd <input type="checkbox"/> West
Außenwandbekleidungen, außen Typ I	Geschoss:		
Außenwandbekleidungen, außen Typ II	Geschoss:		
Außenwandbekleidungen, innen Typ I	Geschoss:		
Außenwandbekleidungen, innen Typ II	Geschoss:		
sonstige Angaben	.....		

<b>KG 340 INNENWÄNDE</b>		
Ausführung tragende Wände UG	.....	
Ausführung tragende Wände Geschosse, Typ I <sup>1)</sup>	..... %	
Ausführung tragende Wände Geschosse, Typ II <sup>1)</sup>	..... %	
Ausführung nicht tragende Wände Geschosse, Typ I <sup>1)</sup>	..... %	
Ausführung nicht tragende Wände Geschosse, Typ II <sup>1)</sup>	..... %	
Ausführung nicht tragende Wände Geschosse, Typ III <sup>1)</sup>	..... %	
Innenfenster (Art, Material)	.....	
Innentüren (Ort, Art, Material), Typ I <sup>1)</sup>	.....	
Innentüren (Ort, Art, Material), Typ II <sup>1)</sup>	.....	
Besonderheiten Türen (Antriebe, Sicherheit)	.....	
Innenwandbekleidungen, Typ I <sup>1)</sup>	Bereich:	Art:
Innenwandbekleidungen, Typ II <sup>1)</sup>	Bereich:	Art:
Innenwandbekleidungen, Typ III <sup>1)</sup>	Bereich:	Art:
elementierte Innenwände (Glaswände, WC)	.....	
sonstige Angaben	.....	
<sup>1)</sup> Bei einem Bauvorhaben wird es möglicherweise verschiedene Arten von Außen- und Innenwänden sowie Fenstern geben. Zur Unterscheidung werden sie mit Typ I, II, und III benannt. Die Zuordnung zu den Typenklassen kann der Planer frei wählen.		

<b>KG 350 DECKEN</b>					
<b>Konstruktion</b>	<b>überall</b>	<b>TG</b>	<b>KG</b>	<b>OG</b>	<b>.....</b>
Ortbeton und Schalung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Filigrandecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fertigteil-Hohlkörperdecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spannbetondecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Holzbalkendecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stahlbetontreppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stahltreppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Holztreppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Deckenbeläge (Untergrund)</b>	<b>TRH</b>	<b>TG</b>	<b>KG</b>	<b>OG</b>	<b>.....</b>
Abdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trittschall-, Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gussasphalt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zementestrich, Anhydritestrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trockenestrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Doppelboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hohlraumboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Deckenbeläge (Oberfläche)</b>	<b>TRH</b>	<b>TG</b>	<b>KG</b>	<b>OG</b>	<b>.....</b>
Gummi-, Textilbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturwerkstein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Betonwerkstein, Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
unbehandelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges					
<b>Deckenbekleidungen</b>	<b>TRH</b>	<b>TG</b>	<b>KG</b>	<b>OG</b>	<b>.....</b>
unbehandelt (Sichtbeton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Putz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abhangdecke geschlossen (GK-Decke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rasterdecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decken, Sonstiges	TRH	TG	KG	OG	.....
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KG 360 DÄCHER			
Dachkonstruktion		Anteil (%)	ergänzende Angaben
Steildach	<input type="checkbox"/>		
Flachdach	<input type="checkbox"/>		
Glasdach	<input type="checkbox"/>		
Holztragwerk	<input type="checkbox"/>		
Stahlkonstruktion	<input type="checkbox"/>		
Stahlbeton	<input type="checkbox"/>		
Sonstiges	<input type="checkbox"/>		

Dachfenster			
Dachfenster, Öffnungen, RWA usw.	<input type="checkbox"/>		
Dachbeläge			
Betondachstein, Dachziegel	<input type="checkbox"/>		
Metalldeckung	<input type="checkbox"/>		
Abdichtung (Bitumen, Kunststoff)	<input type="checkbox"/>		
Gründach	<input type="checkbox"/>		
Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
Dachbekleidungen			
Unbehandelt (Sichtbeton)	<input type="checkbox"/>		
Putz	<input type="checkbox"/>		
Anstrich	<input type="checkbox"/>		
Abhangdecke, geschlossen (GK-Decke)	<input type="checkbox"/>		
Rasterdecke	<input type="checkbox"/>		
Dämmung	<input type="checkbox"/>		
Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
Dächer, Sonstiges			
Geländer	<input type="checkbox"/>		
Schutzgitter	<input type="checkbox"/>		
Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		

KG 370 BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN			
allgemeine Einbauten		Beschreibung	Ansatz netto (€)
Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>		
Bestuhlung (allgemeine Zweckbestimmung)	<input type="checkbox"/>		

Podien	<input type="checkbox"/>		
Tische (allgemeine Zweckbestimmung)	<input type="checkbox"/>		
Theken	<input type="checkbox"/>		
Schränke	<input type="checkbox"/>		
Garderoben	<input type="checkbox"/>		
Regale	<input type="checkbox"/>		
Einbauküchen	<input type="checkbox"/>		
Teeküchen	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
<b>besondere Einbauten</b>		<b>Beschreibung</b>	<b>Ansatz netto (€)</b>
Werkbänke	<input type="checkbox"/>		
Labortische	<input type="checkbox"/>		
Bühnenvorhänge	<input type="checkbox"/>		
Einbausportgeräte	<input type="checkbox"/>		
medizinische Einbauten	<input type="checkbox"/>		
kirchliche Einbauten	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
<b>baukonstruktive Einbauten</b>		<b>Beschreibung</b>	<b>Ansatz netto (€)</b>
Rauchschutzvorhänge	<input type="checkbox"/>		
Träger für Bühnen- und Lichttechnik	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		



<b>KG 390 SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN</b>			
		pauschaler Ansatz (%)	Ansatz netto (€)
Baustelleneinrichtung, pauschal	<input type="checkbox"/>		
Gerüste	<input type="checkbox"/>		
Sicherungsmaßnahmen – Unterfangungen	<input type="checkbox"/>		
Sicherungsmaßnahmen – Abstützungen	<input type="checkbox"/>		
sonstige Sicherheitsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>		
Abbruchmaßnahmen	<input type="checkbox"/>		
ergänzende Angaben zum Abbruch	<input type="checkbox"/>		
Instandsetzungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>		
Materialentsorgung, Deponiegebühren	<input type="checkbox"/>		
Personenschutz (SiGeKo-Auflagen)	<input type="checkbox"/>		
Umweltschutz (Lärm, Wasser usw.)	<input type="checkbox"/>		
Erschütterungsschutz	<input type="checkbox"/>		
Winterbaumaßnahmen	<input type="checkbox"/>		
sonstige zusätzliche Maßnahmen	<input type="checkbox"/>		
provisorische Baukonstruktionen	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		

<b>KG 400 BAUWERK – TECHNISCHE ANLAGEN</b>			
	Angabe Fachplaner	€/m <sup>2</sup> BGF	Ansatz netto (€)
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<input type="checkbox"/>		

KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	<input type="checkbox"/>		
KG 430 lufttechnische Anlagen	<input type="checkbox"/>		
KG 440 Starkstromanlagen	<input type="checkbox"/>		
KG 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	<input type="checkbox"/>		
KG 460 Förderanlagen	<input type="checkbox"/>		
KG 470 nutzungsspezifische Anlagen	<input type="checkbox"/>		
KG 480 Gebäudeautomation	<input type="checkbox"/>		
KG 490 sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		

<b>KG 500 AUSSENANLAGEN</b>			
	Angabe Fachplaner	€/m <sup>2</sup> BGF	Ansatz netto (€)
KG 510 Geländeflächen	<input type="checkbox"/>		
KG 520 befestigte Flächen	<input type="checkbox"/>		
KG 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	<input type="checkbox"/>		
KG 540 technische Anlagen in Außenanlagen	<input type="checkbox"/>		
KG 550 Einbauten in Außenanlagen	<input type="checkbox"/>		
KG 560 Wasserflächen	<input type="checkbox"/>		
KG 570 Pflanz- und Saatflächen	<input type="checkbox"/>		
KG 590 sonstige Außenanlagen	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>		

<b>KG 600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>			
	Angabe Fachplaner	€/m <sup>2</sup> BGF	Ansatz netto (€)
KG 610 allgemeine Ausstattung	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
KG 620 Kunstwerke	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		

<b>KG 700 BAUNEBEKOSTEN</b>			
Bauherrenaufgaben		% von KG ...	Ansatz netto (€)
Projektleitung	<input type="checkbox"/>		
Bedarfsplanung	<input type="checkbox"/>		
Projektsteuerung	<input type="checkbox"/>		
Bauherrenaufgaben, Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
<b>Vorbereitung der Objektplanungen</b>			
Untersuchungen	<input type="checkbox"/>		
Wertermittlungen	<input type="checkbox"/>		
städtebauliche Leistungen	<input type="checkbox"/>		
landschaftsplanerische Leistungen	<input type="checkbox"/>		
<b>Architektur- und Ingenieurleistungen</b>			
Gebäudeplanung	<input type="checkbox"/>		
Freianlagenplanung	<input type="checkbox"/>		

Planung der raumbildenden Ausbauten	<input type="checkbox"/>		
Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	<input type="checkbox"/>		
Tragwerksplanung	<input type="checkbox"/>		
Planung der technischen Ausrüstung	<input type="checkbox"/>		
Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
<b>Gutachten und Beratung</b>			
thermische Bauphysik	<input type="checkbox"/>		
Schallschutz und Raumakustik	<input type="checkbox"/>		
Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	<input type="checkbox"/>		
Vermessung	<input type="checkbox"/>		
Lichttechnik, Tageslichttechnik	<input type="checkbox"/>		
Brandschutz	<input type="checkbox"/>		
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	<input type="checkbox"/>		
Umweltschutz, Altlasten	<input type="checkbox"/>		
Baukostenplanung, Baukostensteuerung	<input type="checkbox"/>		
Gutachten und Beratung, Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
<b>künstlerische Leistungen</b>			
Kunstwettbewerbe	<input type="checkbox"/>		
Honorare	<input type="checkbox"/>		
künstlerische Leistungen, Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
<b>Finanzierungskosten</b>			
Finanzierungsbeschaffung	<input type="checkbox"/>		
Fremdkapitalzinsen	<input type="checkbox"/>		
Eigenkapitalzinsen	<input type="checkbox"/>		
Finanzierungskosten, Sonstiges	<input type="checkbox"/>		

allgemeine Baunebenkosten			
Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	<input type="checkbox"/>		
Bewirtschaftungskosten	<input type="checkbox"/>		
Bemusterungskosten	<input type="checkbox"/>		
Betriebskosten nach der Abnahme	<input type="checkbox"/>		
Versicherungen	<input type="checkbox"/>		
allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
sonstige Baunebenkosten			
sonstige Baunebenkosten	<input type="checkbox"/>		